



*Prefettura di Reggio Calabria*  
*Ufficio territoriale del Governo*

**Prot. n.**

**AVVISO**

**OGGETTO:** Indagine di mercato per la ricerca di un immobile da assumere in locazione e destinare a sede della Caserma dei Carabinieri di Pellaro.

La Prefettura Ufficio Territoriale del Governo di Reggio Calabria, con sede in Via Miraglia, 10 – 89125 Reggio Calabria - tel. 0965411471 – 0965411469, e-mail: Sito informatico: [www.prefettura.it/reggiocalabria](http://www.prefettura.it/reggiocalabria) p.e.c.: [protocollo.prefrc@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefrc@pec.interno.it) nell'ambito dei piani di razionalizzazione del patrimonio immobiliare pubblico e di riduzione dei costi per le locazioni passive di cui all'art. 3 del D.L. n. 95/2012, convertito nella Legge n. 135/2010, al fine di individuare soluzioni allocative meno onerose rispetto a quelle attualmente in uso,

**RENDE NOTO**

che intende acquisire in locazione un immobile da destinare a sede della Caserma dei Carabinieri di Pellaro, la cui consistenza viene descritta in dettaglio nell'accluso allegato 1 ad un canone annuo non superiore a quello attualmente corrisposto di euro 16.792,88 iva inclusa, se dovuta.

L'immobile da reperire deve possedere e rispondere a tutte le prescrizioni indicate nell'allegato 1 e deve essere agibile, con tutti gli impianti funzionanti.

Nel caso in cui l'immobile proposto non abbia le caratteristiche richieste, il proprietario potrà comunque candidarlo a condizione che si impegni, con apposita dichiarazione, ad adeguare i locali, entro 6 (sei) mesi dall'accettazione della proposta, secondo le normative vigenti in materia e sulla base delle specifiche esigenze di accasermamento manifestate dall'Arma dei Carabinieri.

**CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE**

L'immobile da ricercare, disponibile in tempi ragionevolmente brevi, deve essere:

- situato nell'ambito del Comune della Città Metropolitana di Reggio Calabria;
- costituito da locali, preferibilmente a piano terra, con un'adeguata superficie



# *Prefettura di Reggio Calabria*

## *Ufficio territoriale del Governo*

da destinare a uffici e caserma, avere le caratteristiche logistiche, strutturali e funzionali ritenute necessarie dal Comando Provinciale Carabinieri di Reggio Calabria, che si rilevano, in via indicativa nell'allegato 1, nonché da n. 4 appartamenti da destinare ad alloggi di servizio, di circa metri quadri 110 cadauno, con relative pertinenze garage e cantina;

- dotato di sistemi di difesa passiva, quali adeguata recinzione e telecamere di sorveglianza;
- rispettare le vigenti normative in materia urbanistica, antisismica, antinfortunistica, di prevenzione incendi e di certificazione energetica;
- presentare idonee soluzioni tecnologiche al fine di contenere i costi relativi ai consumi energetici (isolamento termico delle pareti, coibentazione dei solai di copertura ed eventuali impianti fotovoltaici, etc.).

A dimostrazione del possesso dei predetti requisiti, ai fini dell'eventuale stipula di un contratto di locazione, **il proprietario dovrà produrre la documentazione di seguito elencata, in conformità a quanto richiesto dalla competente Agenzia del Demanio ai fini del rilascio del prescritto "nulla-osta" alla stipula:**

- a) dichiarazione asseverata, rilasciata da un tecnico appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'albo professionale, attestante che l'immobile:
  - 1) è rispondente alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica (L. n. 46/90 e ss. mm. e ii., D.M. 22.1.2008, n. 37 e ss. mm. e ii.);
  - 2) è rispondente alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (L. n. 13/89 e successive modifiche e integrazioni),
  - 3) è rispondente alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D. Lgs. 81/2008 e successive modifiche e integrazioni (Requisiti dei luoghi di lavoro) in materia di tutela della sicurezza nei luoghi di lavoro;
  - 4) è legittimo sotto il profilo urbanistico edilizio, come risulta dal relativo titolo abitativo (permesso di costruire, concessione edilizia, D.I.A. etc.), ed ha destinazione Caserma;
- b) certificazione prevenzione incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco, ove previsto;
- c) attestato di certificazione energetica;
- d) certificato rilasciato dal Comune attestante che la destinazione a Caserma è pienamente compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti;
- e) segnalazione certificata di agibilità, ai sensi dell'art. 24 del DPR 6/6/2001 n. 380, **OPPURE** certificato di agibilità per quegli immobili che, a seguito



# *Prefettura di Reggio Calabria*

## *Ufficio territoriale del Governo*

dell'entrata in vigore dell'art. 3 del D.Lgs. 25/11/2016, n.222, non sono stati sottoposti ad interventi edilizi che impattano sulle condizioni di cui al comma 1 dell'art. 24 del DPR 380/2001;

In proposito si fa presente che:

- il canone richiesto per la locazione dell'immobile verrà sottoposto a valutazione di congruità del competente Organo Tecnico dell'Agenzia del Demanio - che, in tale sede, potrà valutare la sussistenza di ogni requisito tecnico in materia di sicurezza e richiedere eventuale ulteriore apposita documentazione al riguardo. Non saranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari;
- l'eventuale rapporto contrattuale, contenente, tra l'altro la clausola recante gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 della legge n. 136/2010 e ss. mm. e ii., avrà durata di sei anni decorrenti dalla data di stipula del contratto, rinnovabile ai sensi degli artt. 28 e 29 della Legge n. 392/78 e ss.mm. e ii., previa verifica della permanenza dei fabbisogni e delle esigenze allocative inerenti i piani di razionalizzazione degli spazi, oltre alla persistenza delle condizioni di convenienza economica alla locazione;
- la proposta di locazione idonea per l'Amministrazione sarà sottoposta all'autorizzazione del Ministero dell'Interno;
- la stipula del contratto avverrà prima della consegna dell'immobile o contestualmente alla stessa.

### **MODALITÀ' DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA DI OFFERTA**

Alla presente procedura possono partecipare tutti i soggetti (siano esse persone fisiche e/o giuridiche) proprietari di immobili rispondenti ai requisiti richiesti.

La proposta dovrà essere inserita in un unico plico chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, su cui oltre all'indicazione del mittente (generalità; indirizzo, recapiti) deve essere apposta la seguente dicitura **"contiene offerta per la locazione di un immobile da adibire a nuova sede della Caserma Carabinieri di Pellaro. NON APRIRE"**.

Il predetto plico dovrà pervenire mediante raccomandata A.R., altro vettore o consegnato a mano **entro e non oltre le ore 11 del giorno 19 ottobre 2022** al seguente indirizzo: Prefettura di Reggio Calabria U.T.G. Ufficio Protocollo Via Miraglia, 10, - 89100 Reggio Calabria.

L'invio del plico rimane a totale rischio e spese del mittente, restando esclusa ogni responsabilità della Prefettura di Reggio Calabria ove, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro i termini perentori indicati.

Le proposte che perverranno oltre la data e l'orario stabiliti non verranno prese in considerazione.

All'interno del plico, dovrà essere inserita la seguente documentazione:

- 1) **domanda di partecipazione (Mod. A)**, sottoscritta dal soggetto dotato dei necessari poteri (proprietario persona fisica o rappresentante legale del soggetto giuridico proprietario), con indicazione dei dati anagrafici, se persona



# *Prefettura di Reggio Calabria*

## *Ufficio territoriale del Governo*

fisica, ovvero ragione sociale, sede legale, dati del rappresentante legale, se persona giuridica;

- 2) offerta economica (**Mod. B**), con l'indicazione del canone annuo di locazione offerto (inferiori al limite dell'importo massimo sopra indicato);
- 3) fotocopia documento identità, in corso di validità, del sottoscrittore della domanda di partecipazione;
- 4) relazione dettagliata (**Mod. C**), sottoscritta dal predetto soggetto dotato dei necessari poteri, inerente le caratteristiche tecniche dell'immobile, con particolare riferimento alla sua ubicazione, all'epoca di costruzione, ai dati catastali aggiornati, alle varie dotazioni impiantistiche nonché alle soluzioni tecnologiche finalizzate al contenimento dei costi relativi ai consumi energetici, etc;
- 5) planimetrie, fotografie e quant'altro ritenuto necessario per evidenziare la consistenza e le caratteristiche dell'immobile proposto;
- 6) dichiarazione di disponibilità ad adeguare i locali, a propria cura e spese, sulla base delle specifiche esigenze di accasermamento, che saranno evidenziate nel dettaglio dall'Arma dei Carabinieri.
- 7) dichiarazione asseverata di cui al sopracitato punto a);
- 8) documentazione di cui ai sopracitati punti b) c) d) e) ed f).

Si precisa che questa Amministrazione non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

### **ITER PROCEDURALE**

Tra le proposte ritenute idonee sotto il profilo tecnico allocativo e prestazionale, la migliore offerta sarà quella che offrirà il canone più basso, in ogni caso, l'attitudine del fabbricato ad accogliere la sede la Caserma dei Carabinieri sarà soggetta ad una preliminare valutazione di idoneità da parte del competente Ufficio tecnico dell'Arma dei Carabinieri.

L'eventuale scelta, pertanto, sarà operata in termini di economicità e di idoneità sotto i profili logistici, operativi e della funzionalità espressi dall'Arma dei Carabinieri.

L'Amministrazione potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

**Il presente avviso, finalizzato esclusivamente ad un'indagine di mercato conoscitiva per l'individuazione di soggetti da consultare, nel rispetto del dettato normativo di cui all'art. 2, comma 222, della Legge n. 191/2009 e ss. mm. e ii., non costituisce, in alcun modo, impegno o vincolo per questa**



# *Prefettura di Reggio Calabria*

## *Ufficio territoriale del Governo*

**Amministrazione, la quale si riserva di valutare insindacabilmente l'opportunità o meno di avviare una formale trattativa per la stipula del contratto di locazione, che rimane comunque subordinata al rilascio del "nulla-osta alla stipula" da parte dell'Agenzia del Demanio e del Ministero dell'Interno.**

**Nessun diritto, conseguentemente, sorge in capo all'offerente per effetto della presentazione della domanda di partecipazione.**

È fatto salvo il diritto per la Prefettura di recedere dalla presente procedura o di interromperla o concluderla in qualunque momento e senza obbligo di motivazione.

In base all'esito dell'indagine, la Prefettura U.T.G., a suo insindacabile giudizio, deciderà se attivare o meno procedure competitive fra le offerte risultate idonee, riservandosi la facoltà di non selezionare alcuna offerta tra quelle pervenute o di selezionare una o più offerte ritenute idonee alle finalità della presente indagine.

Per la richiesta di eventuali informazioni e chiarimenti relativi all'indagine di mercato in questione rivolgersi alla Prefettura U.T.G. di Reggio Calabria Servizio Amministrazione Servizi Generali ed Attività Contrattuali, ai recapiti telefonici di seguito indicati:

Dirigente: Dottore Gulli Salvatore tel. 0965/411471

Referente: Dottoressa Diano Flavia Maria tel. 0965/411469

Il presente avviso verrà pubblicato sul sito istituzionale della Prefettura UTG di Reggio Calabria, all'indirizzo [www.prefettura.it/reggiocalabria](http://www.prefettura.it/reggiocalabria).

### **ALLEGATI:**

Mod. A – Domanda di partecipazione

Mod. B – Offerta economica

Mod. C – Relazione tecnico – descrittiva dell'immobile

ALLEGATO 1 – Consistenza Tecnica dell'immobile

Reggio Calabria, li 26 settembre 2022

IL DIRIGENTE  
SERV. CONT. GEST. FINANZIARIA  
ATTIV. CONTR. SERV.GENERALI  
(GULLI')

p. IL PREFETTO  
IL VICE PREFETTO VICARIO  
(CARACCIOLÒ)



Firmato digitalmente da:  
SALVATORE GULLI'  
Ministero dell'Interno  
Firmato il 19/09/2022 10:52  
Seriale Certificato: 9869  
Valido dal 08/06/2020 al 09/06/2023

TI Trust Technologies per il Ministero dell'Interno CA



Firmato digitalmente da:  
MARIA STEFANIA CARACCIOLÒ  
Ministero dell'Interno 5  
Firmato il 20/09/2022 13:56  
Seriale Certificato: 10396  
Valido dal 31/03/2021 al 31/03/2024

TI Trust Technologies per il Ministero dell'Interno CA

Alla PREFETTURA  
VIA MIRAGLIA, 10  
89125 REGGIO CALABRIA

**OGGETTO:** Domanda di partecipazione. Indagine di mercato per la ricerca di un immobile da assumere in locazione e destinare a sede della Caserma dei Carabinieri di Pellaro.

Con riferimento alla procedura in oggetto indicata, \_\_\_ sottoscritt \_\_\_  
nat\_ a \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_ ) il \_\_\_\_\_ residente  
in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ località \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_ )  
in qualità di (specificare carica sociale barrando la casella che ricorre)  LEGALE RAPPRESENTANTE  PROCURATORE LEGALE  
 ALTRO della Ditta (denominazione) \_\_\_\_\_  
Forma giuridica della Ditta (barrare la casella che ricorre):  DITTA INDIVIDUALE  SOCIETÀ IN NOME COLLETTIVO  
 SOCIETÀ IN ACCOMANDITA SEMPLICE  CONSORZIO DI COOPERATIVE  LIBERO  
PROFESSIONISTA  
 R.T.I. COSTITUITA/COSTITUENDO  ALTRO (specificare) \_\_\_\_\_  
costituita con atto del \_\_\_\_\_ inizio attività dal \_\_\_\_\_  
con sede legale in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_  
località \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_ )  
e con sede operativa in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_  
località \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_ )  
codice fiscale \_\_\_\_\_ partita I.V.A. \_\_\_\_\_  
telefono fisso \_\_\_\_\_ telefono cellulare \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_  
indirizzo e-mail : \_\_\_\_\_ p.e.c.: \_\_\_\_\_

*A tal fine, pienamente consapevole della responsabilità penale in cui incorre chi sottoscrive dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 del DPR n. 445/2000 e ss.mm. e ii., nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici eventualmente conseguiti sulla base delle dichiarazioni o di formazione, esibizione o uso di atti falsi ovvero di atti contenenti dati che non corrispondono a verità, sotto la propria responsabilità,*

## DICHIARA

ai sensi degli artt. 19, 38, 46, 47, 48, 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm. e ii. (barrare la casella che ricorre)

### **REQUISITI DI ORDINE GENERALE E DI IDONEITA' PROFESSIONALE**

**1.A** che il Consiglio di Amministrazione è così composto (compilare con generalità del Presidente, Amministratore Delegato, Consiglieri, etc., luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale, carica sociale, data nomina e relativa scadenza): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**1.B** che i legali rappresentanti sono (compilare con generalità, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale, carica sociale, data nomina, eventuali firme congiunte) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**1.C** che i procuratori legali sono (compilare con generalità, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale ed estremi della Procura Generale/Speciale) \_\_\_\_\_

**1.D** che i direttori tecnici sono (compilare con generalità, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale, data nomina e durata dell'incarico)

**1.E** che i soci sono (compilare con generalità, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale, data nomina e durata dell'incarico)

**1.F** che gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, il titolare (in caso di ditta individuale) i direttori tecnici, i soci (per le società in nome collettivo) e i soci accomandatari (per le società in accomandita semplice), cessati nell'anno antecedente alla data della presente dichiarazione, ai sensi dell'art. 38 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm. e ii., sono i seguenti (compilare con generalità, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale, carica sociale e relativa data di cessazione dall'incarico).

**2.** che la Ditta (barrare la casella che ricorre)

è iscritta nel Registro delle Imprese o all'Albo Cooperativo tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.) o nel Registro delle Commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti Albi professionali, della Provincia di \_\_\_\_\_, data di iscrizione \_\_\_\_\_, numero di iscrizione \_\_\_\_\_ per l'attività di \_\_\_\_\_ codice \_\_\_\_\_

e l'oggetto sociale, come da registrazioni camerali, comprende l'attività per la quale si chiede l'iscrizione;

non è tenuta all'iscrizione alla C.C.I.A.A. in quanto non sussiste il relativo obbligo, come risulta comprovato dall'allegata copia conforme dell'Atto Costitutivo e dello Statuto;

è iscritta nel seguente Albo professionale \_\_\_\_\_ per l'attività che comprende quella per la quale si chiede l'iscrizione;

**3.** di non trovarsi in una delle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione previste dall'art. 32 ter del Codice penale e dall'art. 38 del D. Lgs. N. 163/2006 e ss. mm. e ii.;

**4.** di non trovarsi, in generale, in una delle situazioni di cui all'art. 12 del D. Lgs. 17.3.1995, n. 157 e ss. mm. e ii.;

**5.** di non trovarsi nello stato di fallimento, di liquidazione coatta o amministrazione controllata, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'art. 186 bis del Regio Decreto 16.3.1942, n. 267, o di qualsiasi altra situazione equivalente e che non sussistono procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni, e comunque dichiara oltre all'assenza di pendenze delle suddette procedure, anche l'assenza di cause impeditive a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

**6.** (barrare la casella che ricorre)

che nei propri confronti non sono state pronunciate condanne con sentenza passata in giudicato, o emessi decreti penali di condanna divenuti irrevocabili oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale;

OVVERO

che nei propri confronti nell'anno \_\_\_\_ sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato o emessi decreti penali di condanna divenuti irrevocabili oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, relativamente a \_\_\_\_\_

e di aver (indicare se patteggiato, estinto, o altro) \_\_\_\_\_

**ATTENZIONE:**

**A. Vanno indicate anche le sentenze di condanne per le quali si è beneficiato della non menzione;**

**B. Sono comunque causa di esclusione le condanne con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 par. 1 Direttiva CE 2004/18 e ss.mm. e ii.. Sono fatti salvi esclusivamente i casi di depenalizzazione ed estinzione del reato (dichiarata dal Giudice dell'Esecuzione) dopo la condanna stessa, di condanne revocate, di quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione pronunciata dal Tribunale di sorveglianza;**

**7.** (barrare la casella che ricorre)

che nei confronti dei soggetti di cui al punto 1.F), non sono state pronunciate condanne con sentenza passata in giudicato, o emessi decreti penali di condanna divenuti irrevocabili oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale.

OVVERO

che nei confronti dei soggetti di cui al punto 1.F) (compilare con generalità, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale. carica sociale e relativa data di cessazione dall'incarico) \_\_\_\_\_

cessati nell'anno \_\_\_\_\_ antecedente alla data della presente dichiarazione, sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato o emessi decreti penali di condanna divenuti irrevocabili oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, relativamente a \_\_\_\_\_

e di aver (indicare se patteggiato, estinto, o altro) \_\_\_\_\_

**ATTENZIONE:**

**A. Vanno indicate anche le sentenze di condanne per le quali si è beneficiato della non menzione;**

**B. Sono comunque causa di esclusione le condanne con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 par. 1 Direttiva CE 2004/18 e ss.mm. e ii.. Sono fatti salvi esclusivamente i casi di depenalizzazione ed estinzione del reato (dichiarata dal Giudice dell'Esecuzione) dopo la condanna stessa, di condanne revocate, di quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione pronunciata dal Tribunale di sorveglianza;**

A tal proposito la Ditta ha adottato i seguenti atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata:

**8.** che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D. Lgs. 6.9.2011, n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli artt. 1 e 2 della legge 13.8.2010, n. 136" o per l'applicazione di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del medesimo D. Lgs. n. 159/2011 e ss. mm. e ii..

**9.** di non aver commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la Legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito l'operatore economico. Tale situazione di regolarità è certificata e può essere verificata presso il competente Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di \_\_\_\_\_;

**10.** di non aver commesso violazioni gravi - ovvero ostative al rilascio del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) ai sensi dell'art. 2, comma 2, della Legge n. 266/2002 e ss. mm. e ii. - definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali secondo le legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito l'operatore economico, ed in particolare, secondo quanto previsto dal D.L. 13.5.2011, n. 70, come modificato dalla Legge di conversione 12.7.2011, n. 106, all'art. 4, comma 14 bis, il sottoscritto dichiara, altresì, di aver regolarmente assolto ai predetti obblighi e fornisce di seguito i riferimenti:

INPS di \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_

n. matricola aziendale \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

indirizzo e-mail : \_\_\_\_\_ p.e.c.: \_\_\_\_\_

INAIL di \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_

n. iscrizione \_\_\_\_\_ P.A.T. n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

indirizzo e-mail : \_\_\_\_\_ p.e.c.: \_\_\_\_\_

CASSA EDILE (esclusivamente per le Ditte interessate) di \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_

n. iscrizione \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

indirizzo e-mail : \_\_\_\_\_ p.e.c.: \_\_\_\_\_

**11.** che nei confronti della Ditta non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. dell'8.6.2001, n. 231 e ss.mm. e ii. o altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36 bis, comma 1, del decreto legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248 e ss.mm. e ii e dell'art. 14 del D. Lgs. n. 81/2008 e ss. mm. e ii.;

**12.** di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge n. 55/90 e ss. mm. e ii. o qualora violato in un periodo antecedente, la violazione è stata comunque rimossa;

**13.** di non trovarsi, rispetto ad altro concorrente partecipante alla presente procedura, in una situazione di controllo e/o collegamento, ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale e quindi dichiara di aver formulato l'offerta autonomamente;

**14.** di non trovarsi in una delle cause di esclusione di cui all'art. 1 - bis comma 14 della Legge n. 383/2001;

**15.** che i soggetti di cui all'art. 38, comma 1, lett. b) e c), del D. Lgs. n. 163/2006 e ss. mm. e ii. (barrare la casella che ricorre)

non sono stati  sono stati (ma ne hanno denunciato i fatti all'Autorità Giudiziaria)

vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto legge 13 maggio 1991 n. 152, convertito con modificazioni dalla legge 12 luglio 1991, n. 203 e ss. mm. e ii;

**16.** di non partecipare alla presente procedura in più di un'associazione temporanea, consorzio o soggetto di cui all'art. 34, comma 1, lettere d), e), f) e f bis del D. Lgs. n. 163/2006 e ss. mm. e ii., di non partecipare simultaneamente in forma

individuale ed in associazione temporanea o consorzio e di non avere incorso nei divieti di cui agli artt. 36, commi 5 e 37, comma 7 del citato Decreto Legislativo n. 163/2006 e ss. mm. e ii.;

**17.** che l'immobile è conforme ai requisiti tecnici richiesti;

**18.** di avere tenuto conto, nella formulazione dell'offerta: di tutte le condizioni contrattuali, di tutte le circostanze generali e particolari, di tempo, luogo e di fatto inerenti la locazione, nonché degli oneri di qualsiasi natura sia tecnica che economica comunque connessi alla locazione e di giudicare, pertanto, remunerativa il canone di locazione offerto;

**19.** di essere consapevole che il canone di locazione offerto è vincolante per la Ditta per 180 giorni dalla data di scadenza dell'Avviso di ricerca immobile;

**20.** di essere consapevole che il canone di locazione offerto verrà sottoposto alla verifica per la congruità da parte dell'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art. 2, comma 222, della Legge n. 191/2009 e ss.mm. e ii., competente al rilascio del nulla-osta alla stipula del contratto di locazione che, in tale sede, potrà valutare la sussistenza di ogni requisito tecnico in materia di sicurezza e richiedere al proprietario dell'immobile apposita documentazione al riguardo.

**21.** di essere a conoscenza che sul canone congruito dall'Agenzia del Demanio verrà applicata, ai fini della stipula del contratto di locazione, una riduzione del 15%, così come previsto dall'art. 3, comma 6 del D.L. n. 95/2012 convertito con L. n. 135/2012 e che non saranno corrisposte provvigioni ad eventuali soggetti intermediari;

**22.** di essere a conoscenza che la stipula del contratto di locazione sarà subordinata all'autorizzazione da parte del Ministero dell'Interno, attestante la disponibilità delle risorse finanziarie necessarie per il pagamento dei canoni per il periodo di durata del contratto medesimo pari ad anni 6, decorrenti dalla data di stipula, rinnovabile per altri 6 anni.;

**23.** di essere consapevole che l'Avviso di ricerca di immobile ha la finalità di porre in essere una indagine di mercato che non vincola in alcun modo la Prefettura di Reggio Calabria, che, pertanto, si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non selezionare nessuna offerta di canone di locazione, nonché la facoltà di recedere dalle trattative, senza obbligo di motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento delle stesse. Nessun diritto sorge in capo alle ditte per il semplice fatto della presentazione della proposta di offerta del canone di locazione e, quindi, le ditte non hanno nulla a che pretendere nel caso in cui l'Amministrazione, a suo insindacabile giudizio, non proceda ad alcuna locazione, ritardi la locazione per impedimenti sopravvenuti o per diversa valutazione dell'interesse pubblico;

**24.** di denunciare immediatamente - in qualsiasi momento, anche nel corso dell'esecuzione della locazione- alla Magistratura o agli Organi di Polizia, dandone comunicazione all'Amministrazione aggiudicatrice, ogni tentativo di estorsione, di richiesta illecita di denaro, intimidazione o condizionamento di natura criminale, in qualunque forma esso si manifesti nei confronti della ditta, compresi gli eventuali componenti la compagine sociale o dei loro familiari o anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture, servizi o simili a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o in cantiere, e così via);

**25.** di avere preso completa visione ed esatta cognizione di tutte le clausole e di tutte le circostanze generali e particolari contenute nell'Avviso di ricerca immobile per locazione di cui all'oggetto e di accettarle integralmente;

**26.** di assolvere, in caso venisse formalizzata la locazione, a tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e ss. mm. e ii.;

**27.** di comunicare tempestivamente ogni variazione dei dati dichiarati, prendendo atto fin d'ora che l'omessa, parziale o tardiva segnalazione potrebbe dare luogo alla decadenza immediata delle trattative di locazione, in qualsiasi fase esse si trovino;

**28.** di autorizzare il trattamento, anche con l'ausilio di strumenti informatici, dei propri dati personali, di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm. e ii., per le finalità inerenti la presente procedura;

**29.** di essere disponibile ad adeguare i locali, a propria cura e spese, sulla base delle specifiche esigenze di accasermamento, che saranno successivamente evidenziate nel dettaglio dall'Arma dei Carabinieri;

**30.** che la ditta per la ricezione di ogni eventuale comunicazione inerente la presente procedura, elegge domicilio

in località \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_\_ )

telefono fisso \_\_\_\_\_ telefono cellulare \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

indirizzo e-mail : \_\_\_\_\_ p.e.c. : \_\_\_\_\_

**ALLEGARE:**

**DOCUMENTO DI IDENTITA'**, fronte/retro in copia fotostatica in corso di validità (carta d'identità, patente di guida o passaporto, etc), del dichiarante legale rappresentante che sottoscrive la presente dichiarazione.

**EVENTUALE COPIA AUTENTICA (COPIA CONFORME) DELLA PROCURA CHE COMPROVI LA QUALITA' DI RAPPRESENTANTE LEGALE** (solo in caso di dichiarazione sottoscritta da procuratore);

**EVENTUALE COPIA CONFORME DELL'ATTO COSTITUTIVO E DELLO STATUTO** (da allegare esclusivamente se per la Ditta non sussiste l'obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A.).

\_\_\_\_\_  
*Luogo e data*

\_\_\_\_\_  
*Firma del Titolare o del Legale Rappresentante*

## OFFERTA ECONOMICA

Alla PREFETTURA  
VIA MIRAGLIA, 10  
89125 REGGIO CALABRIA

**OGGETTO:** indagine di mercato per la ricerca di un immobile da assumere in locazione e destinare a sede della Caserma dei Carabinieri di Pellaro.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (prov\_\_\_\_), il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ (prov\_\_\_\_), Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, P.IVA \_\_\_\_\_  
tel. fisso \_\_\_\_\_ tel. cellulare \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_  
indirizzo e-mail : \_\_\_\_\_ p.e.c.: \_\_\_\_\_

pienamente consapevole della responsabilità penale in cui incorre chi sottoscrive dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 del DPR n. 445/2000 e ss.mm. e ii., nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici eventualmente conseguiti sulla base delle dichiarazioni o di formazione, esibizione o uso di atti falsi ovvero di atti contenenti dati che non corrispondono a verità, sotto la propria responsabilità,

## DICHARA

ai sensi degli artt. 19, 38, 46, 47, 48, 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm. e ii.

- a) di partecipare per (*barrare la casella che ricorre e procedere nella compilazione*):
- proprio conto;
  - conto di altre persone fisiche, a tal fine, allega copia autentica (copia conforme) della procura comprovante la qualità di rappresentante legale;
  - conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ (prov\_\_\_\_) Via \_\_\_\_\_ n.\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, munito dei prescritti poteri di rappresentanza, a tal fine, allega copia autentica (copia conforme) della procura comprovante la qualità di rappresentante legale;
- b) di essere edotto e di accettare integralmente le condizioni di cui all'avviso di ricerca immobile per locazione in oggetto specificato, prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, e di proporre l'immobile sito in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ identificato al NCEU al foglio \_\_\_\_\_ mapp \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_;

*o in alternativa*

di proporre, per le finalità dell'avviso di cui alla precedente lett. b), i seguenti immobili:

1. \_\_\_\_\_ Via/\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
identificato al NCEU al foglio \_\_\_\_\_ mapp \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_:
2. \_\_\_\_\_ Via/\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
identificato al NCEU al foglio \_\_\_\_\_ mapp \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_:

- c) di essere proprietario dell'immobile proposto alla precedente lettera b) o di avere comunque la disponibilità, giuridica e materiale, per concederlo in locazione;
- d) di essere a conoscenza che il canone annuo di locazione richiesto non potrà essere superiore ad euro 16.792,88 (iva inclusa, se dovuta).
- e) che la destinazione urbanistica degli immobili proposti è compatibile con l'uso previsto dal presente avviso di ricerca immobiliare;
- f) che tutti gli impianti sono funzionali e conformi alla normativa vigente. In caso fossero necessari lavori di adeguamento alle esigenze di accasermamento, che saranno evidenziate nel dettaglio dall'Arma dei Carabinieri gli stessi saranno realizzati a spese del proponente, in conformità alla normative vigenti.
- g) che l'immobile verrà consegnato completamente agibile e funzionante in ogni sua parte, anche per quanto riguarda le utenze e i servizi, quali alimentazioni elettriche e telefoniche e di traffico dati, sufficienti per il numero delle postazioni di lavoro dell'ufficio, da realizzare in conformità alle indicazioni che verranno fornite dall'Arma dei Carabinieri;
- h) che l'immobile rispetta tutte le norme attualmente vigenti in materia di igiene e sicurezza;
- i) che l'immobile è in possesso del certificato di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm. e ii. e quindi conforme alle normative vigenti in materia di impianti, di superamento delle barriere architettoniche, di sicurezza dei luoghi di lavoro (D.lgs. n. 81/2008 ess. mm. e ii.), e che la destinazione ad Ufficio pubblico sia compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti e adottati;
- j) che l'importo richiesto del canone annuo di locazione è pari ad euro \_\_\_\_\_(in cifre) \_\_\_\_\_(in lettere), IVA inclusa se dovuta;
- k) di essere consapevole della vincolatività del canone di locazione offerto per 180 giorni dalla data di scadenza dell'avviso di ricerca immobile da destinare a sede della Caserma Carabinieri di Pellaro;
- l)** di autorizzare, sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss. mm. e ii., il trattamento dei dati personali e, pertanto, con la sottoscrizione della presente, esprime il suo assenso al predetto trattamento.

---

Luogo e data

Firma del Titolare o del Legale Rappresentante

---



## STAZIONE MEDIA TIPO "A"

I locali contrassegnati come non strettamente indispensabili possono essere omessi in presenza di differenti esigenze logistiche e operative. In particolari condizioni, può essere autorizzata anche la rinuncia ad altri locali.

Per la distribuzione planimetrica dei locali, si potrà fare riferimento alle tavole E-1, E-2 e E-3, da intendersi come soluzione progettuale **esemplificativa e non vincolante**.

### 1. ZONA OPERATIVA

#### 1.1. Box per il militare di servizio:

- la zona del box per il militare di servizio dovrà avere le caratteristiche riportate nelle prescrizioni generali.

#### 1.2. Atrio e sala d'attesa:

- la zona dell'atrio e sala d'attesa dovrà avere le caratteristiche riportate nelle prescrizioni generali.

#### 1.3. Servizi igienici per il pubblico (uomini/donne):

- il blocco sarà composto da due distinti locali, uno per donne (mq 2) ed uno per uomini (mq 4, accessibile ai diversamente abili), preferibilmente secondo lo schema distributivo riportato nelle tavole B-1 e B-2.

#### 1.4. Ufficio Comandante e n. 3 uffici per il personale:

- le superfici da destinare ad uffici dovranno essere individuate – secondo criteri di oculata flessibilità – nel rispetto dei parametri massimi funzionali, da valutare in relazione alle reali e consolidate esigenze logistico-operative connesse con la forza dei reparti accasermati;
- lo spazio destinato a ciascun lavoratore nel posto di lavoro (nel rispetto della normativa in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro e dei locali regolamenti di igiene) dovrà essere tale da consentire il normale movimento della persona in relazione al lavoro da compiere.

#### 1.5. Locale per la custodia temporanea di soggetti d'interesse operativo:

- necessario prevedere idonei accorgimenti atti ad evitare evasioni ed episodi di autolesionismo quali grate alle finestre con vetri antisfondamento (raccomandabile classe P2A secondo la UNI 356 o equivalente), porte senza vetri o con vetri antisfondamento, evitare la presenza di materiali facilmente asportabili quali controsoffitti modulari, pavimenti galleggianti, impianti elettrici a vista, estintori, ecc.; laddove possibile prevedere una telecamera a circuito chiuso per videosorveglianza.

#### 1.6. Locale massima sicurezza/armeria:

- dovrà avere: porta di accesso blindata dello stesso tipo delle camere di sicurezza (senza spioncino e catenaccio esterno), resistente al fuoco, con serratura di sicurezza (priva di lucchetto); idoneo sistema di allarme; pareti e solai rinforzati (in cemento armato con spessore minimo 15 cm, con intonaco, ovvero con materiali aventi caratteristiche di resistenza equivalenti); illuminazione artificiale permanente; impianto elettrico e di illuminazione rispondente alle vigenti normative per i "locali con pericolo di esplosione"; infissi (eventuali) della stessa tipologia prevista per il disimpegno delle camere di sicurezza, senza comando di apertura protetto;
- dovrà essere ubicato in area riservata non accessibile al pubblico, facilmente sorvegliabile e preferibilmente privo di pareti a contatto con l'esterno.

#### 1.7. Sala apparati (server, gestione LAN):

- dovrà ospitare le terminazioni della rete di collegamento all'Intranet Arma CC e ai server destinati a gestire la rete locale del Reparto;
- il locale, climatizzato e dimensionato in base ai dispositivi di connessione (fibra ottica / ponte radio digitale / ISDN / ADSL / UMTS / EDGE) e dei server in dotazione, dovrà avere accesso limitato e controllato ed essere situato in zona baricentrica per favorire la distesa della rete locale;
- gli impianti saranno connessi in modalità privilegiata con la rete elettrica tutelata dal gruppo elettrogeno, con adeguati gruppi di continuità.

1.8. Archivio:

- le superfici dovranno essere individuate – secondo criteri di oculata flessibilità – nel rispetto dei parametri massimi funzionali, da valutare in relazione alle reali e consolidate esigenze logistico-operative connesse con la forza dei reparti accasermati;
- dovrà verificarsi, in relazione alle vigenti normative antincendio, la necessità di compartimentare il locale e/o realizzare un adeguato impianto di rilevazione fumi e spegnimento automatico.

1.9. Locale per la custodia temporanea di cose sottoposte a sequestro (\*):

- necessario prevedere grate alle finestre con adeguate caratteristiche antieffrazione e porta di accesso blindata analoga a quella prevista per l'armeria;

**In subordine, i reperti potranno essere conservati nell'armeria ovvero in armadi che garantiscano adeguati livelli di sicurezza.**

1.10. N. 2 camere di sicurezza con disimpegno e servizio annesso:

- la zona delle camere di sicurezza dovrà avere le caratteristiche riportate nelle prescrizioni generali.

1.11. Servizio igienico per la zona (uomini/donne)

1.12. Magazzino/ripostiglio

## 2. ZONA LOGISTICA

2.1. Sala mensa e sala ritrovo

2.2. Cucina con dispensa:

- i locali, in relazione alla forza vettoviaggiata, dovranno rispondere alle disposizioni della Pubblicazione N-23 "Norme per la conduzione e l'attività di controllo igienico-sanitario e qualitativo dei servizi di mense, spacci ed organismi di protezione sociale presso strutture dell'Arma dei Carabinieri".

2.3. Servizio igienico per la zona (uomini/donne)

2.4. Nr. 3 camere doppie con servizio annesso (n. 6 posti letto):

- il modulo alloggiativo sarà composto da una stanza doppia di mq 25, di cui mq 5 destinati al servizio igienico.

2.5. Locale lavatoio e stenditoio (\*):

- qualora non previsto si dovranno predisporre attacchi lavatrice nei bagni delle camerate.

2.6. Locale spogliatoio (\*):

- da valutare in relazione alle effettive esigenze del personale non accasermato.

2.7. Locale polifunzionale/palestra (\*)

## 3. ZONA SERVIZI

3.1. Autorimessa per nr. 2 posti auto, laddove possibile (\*):

- necessario prevedere idonee aree per il rimessaggio dei veicoli al fine di evitarne il deterioramento/danneggiamento, anche per l'azione degli agenti atmosferici, con particolare riferimento ai mezzi dotati di vetri balistici/antisfondamento;

**Qualora non sia previsto specifico locale, potrà utilizzarsi, in alternativa, un ricovero esterno adeguatamente protetto dagli agenti atmosferici.**

\* locali non strettamente indispensabili.

**3.2. Locale gruppo elettrogeno (\*):**

- necessario garantire, in caso di mancata fornitura di energia elettrica, l'alimentazione continua per 12 ore delle utenze privilegiate (apparati e sistemi informatici; illuminazione del box militare di servizio, atrio, sala d'attesa, uffici, camere di sicurezza, armeria; illuminazione esterna notturna; sistemi di allarme e videosorveglianza; impianto parla-ascolta; impianti di chiamata; citofono e sistemi di apertura della porte) per mezzo di un gruppo elettrogeno, ad avviamento automatico. Al vuoto tra l'assenza di corrente e l'entrata in funzione del gruppo elettrogeno dovrà sopperire automaticamente un gruppo di continuità; Qualora non sia previsto specifico locale, potrà utilizzarsi, in alternativa, un ricovero esterno adeguatamente protetto dagli agenti atmosferici.

**3.3. Locale centrale termica (\*):**

**3.4. Locale carico - scarico armi (\*):**

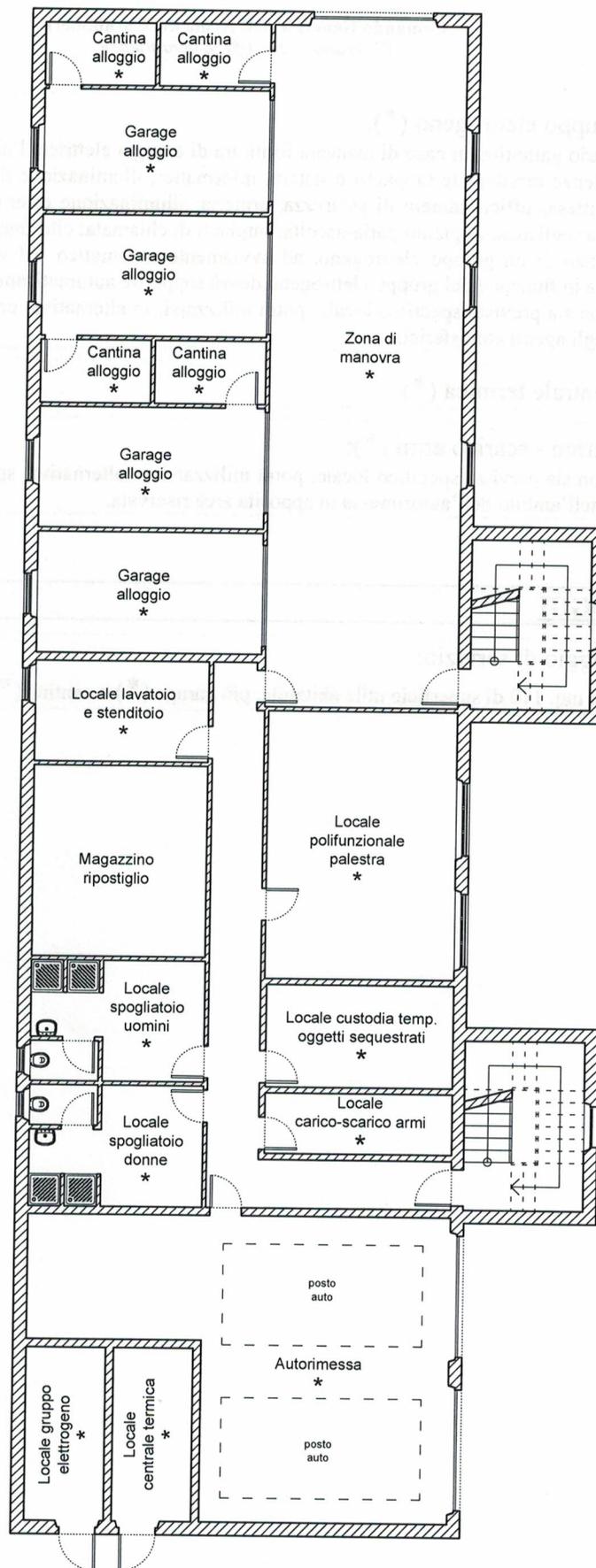
- Qualora non sia previsto specifico locale, potrà utilizzarsi, in alternativa, specifico dispositivo amovibile, da collocare nell'ambito dell'autorimessa in apposita area riservata.

**4. ZONA ALLOGGI**

**4.1. Nr. 4 alloggio di servizio:**

- di circa mq. 110 di superficie utile abitabile, più garage (\*) e cantina (\*).

\* locali non strettamente indispensabili.



\* locali non strettamente indispensabili



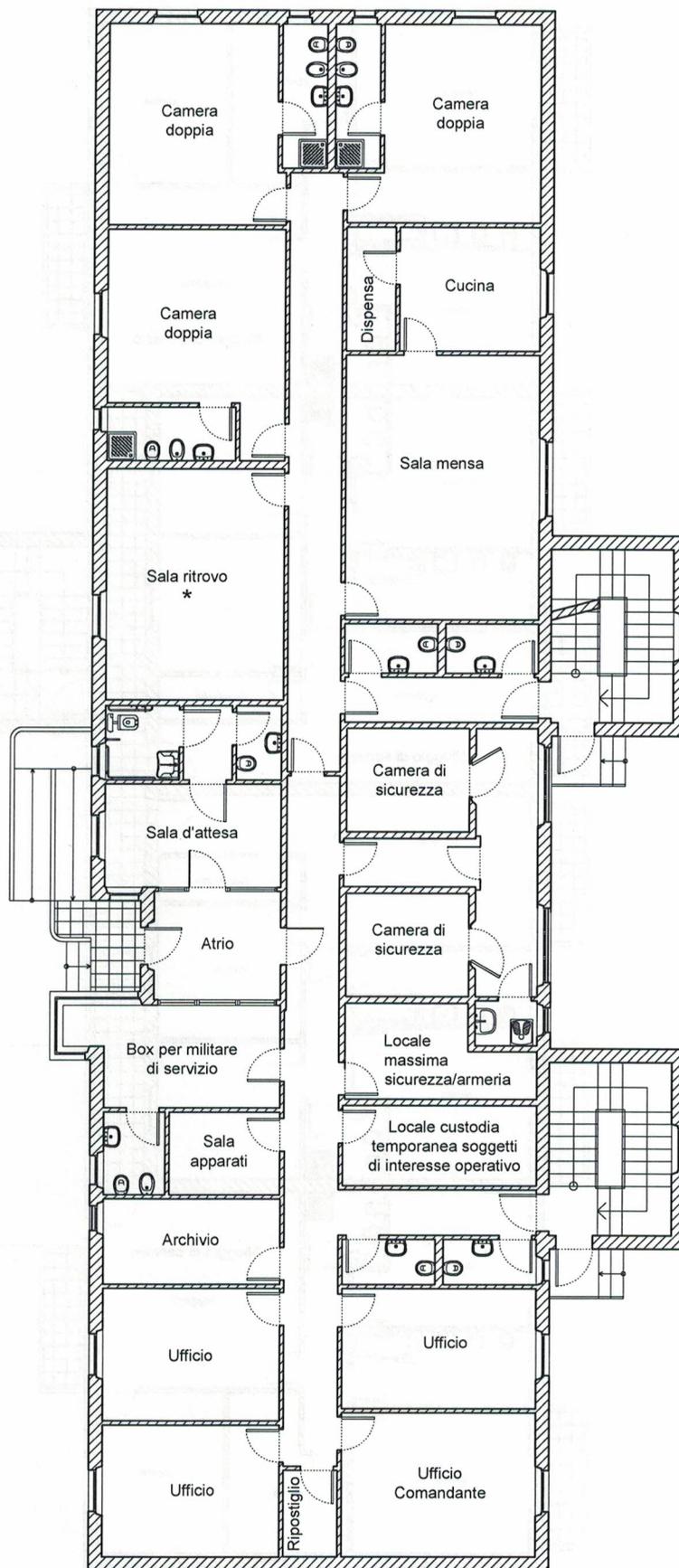
**Comando Generale  
dell'Arma dei Carabinieri**  
IV Reparto - SM - Ufficio Infrastrutture

Ipotesi distributiva

Pianta Piano Seminterrato

Fuori scala

Tavola E-1



\* locali non strettamente indispensabili



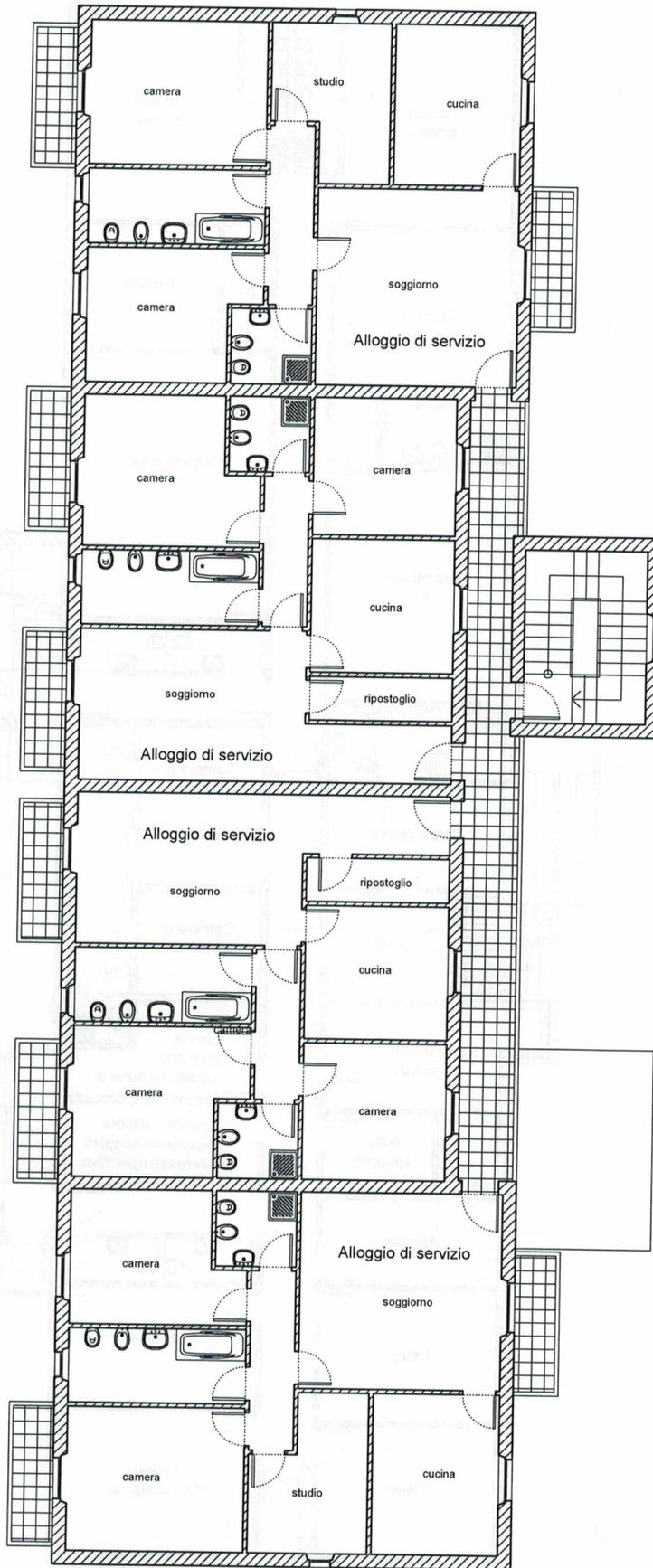
**Comando Generale  
dell'Arma dei Carabinieri**  
IV Reparto - SM - Ufficio Infrastrutture

Ipotesi distributiva

Pianta Piano Rialzato

Fuori scala

Tavola E-2



\* locali non strettamente indispensabili



Comando Generale  
 dell'Arma dei Carabinieri  
 IV Reparto - SM - Ufficio Infrastrutture

Ipotesi distributiva

Pianta Piano Primo

Fuori scala

Tavola E-3